



ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn. „LIFE Apollo2020: Ochrona niepylaka apollo w Polsce, Czechach i Austrii” na

Aktualizacja PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
„Przebudowa oraz zmiana użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej” w zakresie niezbędnym do ponownego uzyskania pozwolenia na budowę, zamiennego do istniejącego wraz z decyzją konserwatorską

Na podstawie zasad udzielania zamówień, dla których szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Owczary, 03 czerwca 2024 r.

I. Zamawiający

Owczary 17

69-113 Górzycza

Tel.: 694 206 670

e-mail: klub.przyrodnikow.kp@gmail.com

NIP: 927-15-06-791, REGON: 970002060, KRS: 0000022399

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja obowiązującego pozwolenia na budowę dla projektu architektoniczno-budowlanego dawnej karczmy sądowej w Uniemyślu w zakresie związanym z aktualizacją przepisów ppoż. oraz zmianą sposobu ogrzewania budynku na pompę ciepła powietrze-woda.

W odniesieniu do implementacji przepisów ppoż. do projektu została wykonana EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, która zwiera zakres niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie oraz zastosowane odstępstwa z uwagi na zabytkowy charakter budynku (Zał. 6). Powyższy dokument został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze oraz z Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

Zamówienie dotyczy obiektu zabytkowej karczmy sądowej, zlokalizowanej pod adresem Uniemyśl nr 60, Działka nr 46/1, Obręb Uniemyśl, Gmina Lubawka - obszar wiejski.

2. Szczegółowy zakres zmian do wykonania w projekcie:

a) Instalacja C.O.:

- i. Zmiana instalacji kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku (przeprojektowanie pionu kanalizacyjnego, przenosząc go na stronę murowaną od zewnątrz budynku na zapleczu) wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika na ścieki;

- ii. Zmiana zasilania instalacji p.poz. w budynku (zbiornik, hydrofor, hydrant wewnątrz i na zewnątrz budynku), tu także zmiana lokalizacji studni wody na wskazaną przez zamawiającego – zgodnie z zał. 6 (ekspertyza p.poz);

- iii. Zmiana instalacji C.O. (dwie pompy ciepła powietrze-woda) wraz ze zmianą sposobu ogrzewania poszczególnych pomieszczeń – zgodnie z zał. 7 (schemat C.O.);

- iv. Zmiana źródła C.W.U. na zasobnik współpracujący z pompą ciepła.

b) Architektura:

- i. Zmiana projektu zagospodarowania terenu wraz ze zmianą lokalizacji:

- zbiornika na ścieki – w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - studni – w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - doprojektowanie lokalizacji hydrantu p.poż. i zbiornika p.poż. (prefabrykowanego) - zgodnie z ustaleniami zawartymi w Ekspertyzie ppoż. (zał. 6);
 - uwzględnienie drogi ppoż. - zgodnie z ustaleniami zawartymi w Ekspertyzie ppoż. (zał. 6);
- ii. Zmiana podkładów arch. zgodnie z ustaleniami zawartymi w ekspertyzie p.poż. (zał. 6);
 - iii. Projekt zamienny dla arch., zagospodarowania terenu i instalacji.

c) Konstrukcja:

- i. Przeliczenie konstrukcji stropu w zakresie przesunięcia słupów w sali ogólnej,
- ii. Przeliczenie konstrukcji schodów w celu ich pozostawienia i wykonania obudowy p.poż.;
- iii. Posadowienie prefabrykowanego zbiornika p.poż.

d) Instalacja elektryczna:

- i. Instalacja zasilnia budynku (od złącza kablowego do rozdzielni głównej) – z uwagi na zwiększenie mocy przyłączeniowej z 16,1 kW na 55 kW;
- ii. Instalacja gniazd wtykowych – aktualizacja w zakresie gniazd w sali zrębowej;
- iii. Instalacja oświetlenia podstawowego – aktualizacja instalacji oświetlenia w sali zrębowej z uwagi na istniejącą polichromowaną podsufitkę;
- iv. Schematy rozdzielnic – aktualizacja o zasilanie pompy ciepła (moc elektryczna 15 kW), zasilanie pompy zbiornika hydroforu i zasilanie pompy p.poż.;
- v. Instalacja gniazda telefonicznego;
- vi. Instalacja gniazd internetowych – doprowadzenie sygnału internetowego kablem do biura po stronie Orange, wewnętrzna dystrybucja sygnału bezprzewodowa;
- vii. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – zgodnie z ekspertyzą ppoż. (zał. 6);
- viii. Instalacja przyzywowa dla niepełnosprawnych (jeśli będzie wymagana);
- ix. Instalacje zasilające pozostałe urządzenia odbiorcze sanitarne – obwód zasilania kuchenki elektrycznej należy zmienić na 3F (trójfazowy);
- x. Projekt instalacji SSP – aktualizacja.

Rozwiązania zastosowane w projekcie powinny być na bieżąco konsultowane ze wskazanym później w umowie pracownikiem Klubu Przyrodników.

III. Termin wykonania zamówienia, dostawa i płatność

1. Wykonawca dostarczy projekt i pozwolenie na budowę oraz pozwolenie WUOZ w terminie do 90 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy projekt w formie drukowanej oraz elektronicznej do Stacji Terenowej Klubu Przyrodników w Uniemyślu pod adres: Uniemyśl 60, 58-420.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy, realizowanym w ciągu 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury/rachunku, poprzedzonej podpisaniem przez obie strony protokołem zdawczo – odbiorczym.

4. UWAGA!

Wykonawca zadba, by wystawiona faktura/rachunek posiadała bezpośrednie odniesienie do projektu, z którego zamówienie jest współfinansowane poprzez wprowadzenie do treści faktury/rachunku co najmniej określenia: „wykonano w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn „Ochrona niepylaka apollo na terenie Polski, Czech i Austrii”

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i/lub wariantowych.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
4. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - Pełną nazwę, adres lub siedzibę dostawcy numer telefonu oraz numer NIP i REGON (jeśli dotyczy).
 - Cenę za realizację zamówienia przedstawioną jako cenę brutto, zawierającą podatek VAT, który wykonawca jest zobowiązany obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
 - Termin realizacji oferty
 - Date sporządzenia oferty
 - Podpis Wykonawcy.
5. Oferta powinna zostać złożona za pomocą formularza dostępnego w załączniku w formie elektronicznej na adres klub.przyrodnikow.kp@gmail.com oferty do dnia 10 czerwca 2024 r. do godziny 15.00.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

V. Dodatkowe informacje

Do kontaktu z oferentami upoważnione są p. Kamila Grzesiak tel. 504033370; e-mail: kamila.grzesiak.kp@gmail.com i p. Anna Bator-Kocoł, tel. 533700607; e-mail: anna.batorkocol.kp@gmail.com.

Zapytanie ofertowe przeprowadzane jest w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn „Ochrona niepylaka apollo na terenie Polski, Czech i Austrii” na podstawie pkt. II Zasad udzielania zamówień obowiązujących w Klubie Przyrodników wprowadzonych Zarządzeniem Prezesa Klubu Przyrodników z dnia 1.07.2014 r. (Zasady udzielania zamówień, dla których szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro). Oferenci mają prawo wglądu w ww. dokument.

VI. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie albo drogą e-mailową, wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia procedury bez dokonania wyboru wykonawcy.

VII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o kompetencjach wykonawcy.
3. Projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa oraz zmiana użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej”;
4. Aktualna decyzja konserwatorska;
5. Aktualne pozwolenie na budowę;
6. Ekspertyza techniczna dot. Stanu ochrony przeciwpożarowej (w formacie PDF i DWG);
7. Schemat instalacji C.O.;
8. Projekt zagospodarowania ogrodu (w formacie PDF i DWG).